

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 145-12/2022

Znalec: Ing. Milan Štefanov
Revoluční 49/15, 430 01 Chomutov
stefanov@stefanov.cz

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / oceňování nemovitých věcí

Zadavatel: Wildt a Biolek v.o.s.
Bohuslava Martinů 1038/20, 500 02 Hradec Králové

Předmět:

Bytová jednotka č. 4596/96 v 5.NP, sekce č.p. 4596 ul. Kundratická, v budově č.p. 4596 Chomutov, na pozemcích parc.č. 4865/62 zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech uvedeného domu a pozemku 47/226644 a podíl na pozemku p.č. 4865/197 jiná plocha, ostatní plocha se spoluvlastnickým podílem 47/226644, obec Chomutov, vše v k.ú. Chomutov I, kraj Ústecký. **Jedná se o zjištění ceny podle zvláštního předpisu a zjištění ceny obvyklé.**



Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.

Podle stavu ke dni: 2. 5. 2022

Číslo vyhotovení: 1/2

Datum vyhotovení: 16. 5. 2022

Počet stran: 19 stran a 12 stran příloh

2. Závěrečná rekapitulace

1. Ocenění dle cenového předpisu	29 160,- Kč
1. Cena dle porovnávací metody	77 214,82 Kč

Na základě výše uvedených výpočtů a skutečností, jejich analýzou a porovnáním stanovil znalec obvyklou cenu nemovitostí v celkové výši bytu **1,700.000,- Kč**.

Podíl pro spoluvlastníka Jana Kurejová v 3/66 podílu je celkem 77.273,- Kč.

Obvyklá cena PODÍLU 3/66 : 77.273,- Kč

Cena slovy: sedmdesátsedmtisícdvěšedmdesát tři Kč



D. Seznam příloh

- Evidenční list bytu
- Katastrální mapa LV číslo 6404
- Ortofoto mapa LV číslo 6404
- Katastrální mapa LV číslo 10072
- Ortofoto mapa LV číslo 10072
- Výpisy z katastru bytu a domu
- Evidenční list bytu
- Objednávka vyhotovení znaleckého posudku
- Mapa okolí

E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy městského soudu v Praze č.j. Spr. 3317/2012 pro základní obor Ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí).

Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 145-12/2022.

V Chomutově, 16. 5. 2022

Ing. Milan Štefanov
Revoluční 49/15, 430 01 Chomutov
stefanov@stefanov.cz





