



**Ladislav Charvát**  
Člen Komory soudních znalců ČR  
Člen Asociace znalců a odhadců ČR Brno  
kancelář: Pražská 585, RESTAMO, Chomutov

IČO:  
mobil:  
e - mail:  
www:

48294047  
602 447 582  
charvatladislav@seznam.cz  
www.odhadycharvat.cz

## ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 5592-68/19

### NEMOVITÁ VĚC:

I. Pozemek St.parc.č. 28, součástí stavba vícebytové budovy č.p. 135, obec Kovářská, k.ú. Kovářská, ulice Vejprtská, kraj Ústecký, LV č. 455.

**OBJEDNAVATEL:** Wildt & Biolek v.o.s., insolvenční správce dlužníků Milana a Boženy Beranových, IČO: 077 53 039

Sídlo objednavatele: Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové

**ZHOTOVITEL:** Ladislav Charvát

Adresa zhotovitele: U Větrného mlýna 1647, 430 01 Chomutov

### ÚČEL OCENĚNÍ:

Získání cenového podkladu k exekučnímu řízení (stanovení ceny obvyklé).

Č.j. KSUL 79 INS 11191/2019



Stav ke dni : 12.10.2019

Datum místního šetření: 5. a 12.10.2019

Za přítomnosti: znalce a vlastníka nemovitosti pana Milana Berana.

Počet stran: 15 stran

Počet vyhotovení: 2



*Charvát* ✓

V Chomutově, dne 21.10.2019

Ladislav Charvát

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Úkolem znalce je:

- Stanovit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí a jejich příslušenství.
- Stanovit cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených (např. věcná břemena, práva z nájemních smluv, nikoliv případné další exekuce váznoucí na nemovitostech, závadami nejsou práva, která váznou na nemovitosti za účelem zajištění pohledávek věřitelů – např. zástavní právo) atd.

### Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.7.2019, LV č. 455.
- Situační plánek.
- Kopie katastrální mapy.
- Prohlídka a zaměření dne 5. a 12.10.2019 za přítomnosti znalce a vlastníka nemovitosti pana Milana Berana.
- Fotodokumentace pořízená znalcem.

Předložené podklady jsou dostačující pro vypracování ocenění.

## OBSAH

1. Budova vícebytová

## OCENĚNÍ

### Základní informace

Název předmětu ocenění:	Budova vícebytová
Adresa předmětu ocenění:	Vejprtská č.p. 135 431 86 Kovářská
LV:	455
Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov
Obec:	Kovářská
Katastrální území:	Kovářská
Počet obyvatel:	1 010

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu – orientační ukazatel

### LV č. 455 – Budova vícebytová č.p. 135, obec a k.ú. Kovářská

#### Popis:

Předmětem ocenění je dvoupodlažní podsklepená budova určená k bydlení. Svislá nosná konstrukce je zděná – zdivo smíšené a kámen, střecha sklonitá sedlová pozinkovaný plech – šablony.

Celkový stavební stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Celkový stav je desolátní. V současné době je budova neobydlená a několik roků opuštěná. Je v desolátním stavu, nezabezpečená, vystavená vandalismu a tvoří i zázemí bezdomovcům.

Stavebně technický stav budovy neumožňuje její pronajmutí, proto budova nebude oceněna výnosovým způsobem.

Při prohlídce byly zjištěny závady, které znemožňují její užívání a prodejnost.

- ✓ střešní krytina je popraskaná, do objektu zatéká, střešní krytina netěsní
- ✓ klempířské konstrukce rezavějí nebo chybějí
- ✓ fasádní omítky jsou zničené, ve zdivu jsou drobné trhlinky
- ✓ stropy a podlahy jsou zničené
- ✓ zdivo je vlhké, vzlínání spodní vody, tvoří se plísně a sanytr
- ✓ obklady jsou zničené
- ✓ komínové těleso je silně narušené
- ✓ okna, dveře, obklady a zařízení a veškeré vybavení jsou zničené

Příslušenství stavby nemá podstatný vliv na celkovou cenu obvyklou, ale je v ní zohledněno.

#### Pozemky

Pozemek St. parc.č. 28 není předmětem ocenění – jiný vlastník.

#### Ocenění:

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Stavba stejného vlastníka.	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,756}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,030}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,779}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,030}$$

## 1. Budova vícebytová

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

K. domy vícebytové (netypové)

zděná

1122

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	129,00 m <sup>2</sup>	2,10 m	270,90
1.NP	259,00 m <sup>2</sup>	3,10 m	802,90
2.NP	259,00 m <sup>2</sup>	3,10 m	802,90
Součet	<b>647,00 m<sup>2</sup></b>		<b>1 876,70</b>

Průměrná výška všech podlaží v objektu:

PVP =

1 876,70 / 647,00

= 2,90 m

Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:

PZP =

647,00 / 3

= 215,67 m<sup>2</sup>

### Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
	2230,00	=	2 230,00 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Obestavěný prostor je pouze orientační, některé prostory včetně sklepa jsou nepřístupné, hrozí nebezpečí úrazu. Vchod do sklepa je zavalen stavební sutí - údajně tvoří 1/2 zastavěné plochy 1.NP.	NP	2 230,00 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		<b>2 230,00 m<sup>3</sup></b>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	patky, pasy z betonu proloženého kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti	S	100
2. Svislé konstrukce	zdivo smíšené z cihel a a kamene	S	100
3. Stropy	jakékoliv stropy s pohledem rovným i členitým, nespalné a polospalné	S	100
4. Krov, střecha	krov dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech - šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	chybí	C	100
8. Úprava vnějších povrchů	chybí	C	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	betonové	S	100
11. Dveře	chybí	C	100

12. Vrata		X	100
13. Okna	chybí	C	100
14. Povrchy podlah	chybí	C	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	chybí	C	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

#### Výpočet koeficientu $K_4$

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	P	18,80	100	0,46	8,65
3. Stropy	P	8,20	100	0,46	3,77
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	P	2,40	100	0,46	1,10
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	C	6,90	100	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	C	3,10	100	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	100	0,00	0,00
10. Schody	P	3,00	100	0,46	1,38
11. Dveře	C	3,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	C	5,40	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	C	3,10	100	0,00	0,00
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	5,20	100	0,00	0,00
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					22,96
Koeficient vybavení $K_4$ :					<b>0,2296</b>

#### Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu)

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100,00	1,00	6,00	13,73	150	200	75,00	10,2975
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100,00	1,00	18,80	43,03	150	150	100,00	43,0300
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	18,76	150	150	100,00	18,7600
4. Krov, střecha	S	5,30	100,00	1,00	5,30	12,13	150	150	100,00	12,1300
5. Krytiny střech	S	2,40	100,00	1,00	2,40	5,49	40	60	66,67	3,6602
10. Schody	S	3,00	100,00	1,00	3,00	6,86	150	200	75,00	5,1450
Opotřeбенí:										<b>93,0 %</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9506
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0241
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,4370
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>1 716,02</b>
Plná cena: 2 230,00 m <sup>3</sup> * 1 716,02 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>3 826 724,60 Kč</b>
Koeficient opotřeбенí: (1 - 93,0 % / 100)	*	0,070
Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub>	=	<b>267 870,72 Kč</b>
Koeficient pp	*	1,030
Cena stavby CS	=	<b>275 906,84 Kč</b>
Budova vícebytová - zjištěná cena	=	<b>275 906,84 Kč</b>

### REKAPITULACE

1. Budova vícebytová 275 906,80 Kč

**Výsledná cena - celkem: 275 906,80 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 275 910,- Kč**

slovy: Dvěstěsedmdesát pět tisíc devět setdeset Kč

## STANOVENÍ CENY OBVYKLÉ



Za cenu obvyklou (tržní, obchodovatelnou, obecnou) považujeme při ocenění nemovitosti cenu zjištěnou v takové výši, kterou by bylo možno v den ocenění dosáhnout mezi dobrovolně prodávajícími a kupujícími nezávislými osobami, po řádném marketingu. Obvyklou cenu nelze žádným způsobem vypočítat, stanovení její výše je vždy vysoce odborným odhadem, který vychází ze zjištěných pomocných hodnot, z vyhodnocení prodejnosti hodnocené nemovitosti ve vztahu k vývoji regionálního trhu daného segmentu nemovitostí a z vyhodnocení veškerých rizik spojených s nemovitostí.

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Obecně preferovaná definice je ta, která byla odsouhlasena a ustanovena Mezinárodní oceňovacími standardy (IVSC) TEGoVA a je následující:

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být nemovitost k datu ocenění směřena mezi ochotným kupcem a ochotným prodejcem, kdy obě strany jednaly s dostatečnými informacemi, rozvážně a bez nátlaku. To znamená, že odhadce může zpracovat a podat pouze návrh tržní hodnoty nemovitosti, protože tržní cena je skutečně realizovaná cena na trhu nemovitostí podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím a může se lišit (a také se v našich zatím nestandardních podmínkách trhu většinou liší) od návrhu tržní hodnoty.

Vzhledem k platným definicím (nebudu je vzhledem k rozsáhlosti uvádět) lze návrh tržní hodnoty nemovitosti považovat i za návrh ceny obvyklé ke dni zpracování ocenění.

#### Doba platnosti návrhu ceny:

Evropští experti považují za rozhodující datum, ke kterému prováděli ocenění, jako dobu, po kterou by si troufali cenu obvyklou obhajovat a určit – uvádějí cca 3 měsíce, maximálně půl roku.

#### Metody zjištění hodnoty:

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraničí, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Jsou to:

- ✓ metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu.

- ✓ metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitekosti. Výpočet výnosové hodnoty je v tomto případě bezpředmětný a neprovádí se.

✓ metoda porovnávací

*V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.*

*Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok, to proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.*

*Pro ocenění nemovitosti bude použito kombinace metod:*

- stanovení ceny zjištěné dle platného oceňovacího předpisu (orientační ukazatel)
- stanovení porovnávací hodnoty

### **1. Porovnávací hodnota**

*V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.*

*Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok, to proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.*

*Toto srovnání provádím na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.*

*Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.*

### **LV č. 455 – Budova vícebytová č.p. 135, obec a k.ú. Kovářská**

Po nemovitostech uvedeného typu tj. ***Budova vícebytová***, uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému techn. stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí **je poptávka nižší v souladu s nabídkou. S přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu techn. stavu, vybavení a způsobu využití jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je obtížně obchodovatelná.**

#### *Nemovitosti pro porovnání:*

Pokud není známa prodejní cena nemovitosti, je při stanovení srovnávací hodnoty vycházeno z cen podobných nemovitostí, které jsou nabízeny realitními kancelářemi. Nabídkové ceny realitních kanceláří však nejsou ještě skutečnými prodejními cenami, proto je nutné počítat u některých cen s určitým nadhodnocením.

Dle průzkumu se obdobné budovy s obdobným stavebním stavem a bez pozemku v této lokalitě běžně nenabízejí.

Po zvážení všech předcházejících faktorů stanovuji porovnávací hodnotu vícebytové budovy:

**250 000,- Kč**

Slovy: Dvěšestpadesát tisíc

## REKAPITULACE OCENĚNÍ CENY OBVYKLÉ (TRŽNÍ)

	Cena dle cenového předpisu	Porovnávací hodnota	Cena obvyklá
Budova č.p. 135	68 340,- Kč	250 000,- Kč	250 000,- Kč

### LV č. 455 – Budova vícebytová č.p. 135, obec a k.ú. Kovářská

**Výsledná cena - celkem:**

**250 000,- Kč**

slovy: Dvěšestpadesát tisíc Kč

#### Zdůvodnění ceny obvyklé:

Shora uvedená cena platí za předpokladu, že bude stavební pozemek č. 28 v řádném pronájmu nebo odkoupen do vlastnictví majitele stavby. V opačné případě bude tržní hodnota prakticky nulová.

#### Závěr:

Vlastní obvyklá cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi a může se od zjištěné hodnoty i výrazně odlišovat. Není možno ji přesně stanovit a závisí na konkrétní situaci prodávajícího a kupujícího.

Tržní hodnota je **odhadnutá** částka, za kterou by měla být nemovitost k datu ocenění směřena mezi **ochotným kupcem a ochotným prodejcem**, kdy obě strany jednaly s dostatečnými informacemi, rozvážně a bez nátlaku. To znamená, že odhadce může zpracovat a podat pouze **návrh tržní hodnoty nemovitosti**, protože **tržní cena je skutečně realizovaná cena na trhu** nemovitostí podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím a **může se lišit** (a také se v našich zatím nestandardních podmínkách trhu většinou liší) od návrhu tržní hodnoty. Použita byla metoda porovnání cen. Tato metoda je ve většině případů respektována pro stanovení ceny obvyklé. V odůvodněných případech se používá pro stanovení ceny obvyklé i ocenění podle oceňovacího předpisu – cena zjištěná, jedná se pouze o **orientační ukazatel**. Vzhledem k platným definicím (nebudu je vzhledem k rozsáhlosti uvádět) lze návrh tržní hodnoty nemovitosti považovat i za návrh ceny obvyklé ke dni zpracování posudku.

#### Doba platnosti návrhu ceny:

Evropští experti považují za rozhodující datum, ke kterému prováděli ocenění, jako dobu, po kterou by si troufali cenu obvyklou obhajovat a určit – uvádějí cca 3 měsíce, maximálně půl roku.

*Znalec měl za úkol, aby ve znaleckém posudku konkrétně specifikoval případná věcná břemena, výměnky a nájemní či pachtovní práva vážnoucí na oceňovaných nemovitých věcech, a pokud tyto ovlivňují cenu nemovitých věcí, aby předmětná věcná břemena, výměnky a nájemní či pachtovní práva zvlášť ocenil a jejich cenu následně odečetl od konečné ceny nemovitých věcí.*

*Omezení vlastnického práva nejsou zohledněna ve stanovené obvyklé ceně nemovitých věcí a jejich podrobný výčet je patrný z listu vlastnictví v příloze.*

V Chomutově, 21.10.2019

<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 20.4.1978, č.j. 1618/78 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5592-68/19 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5592-68/19.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PŘÍLOHY

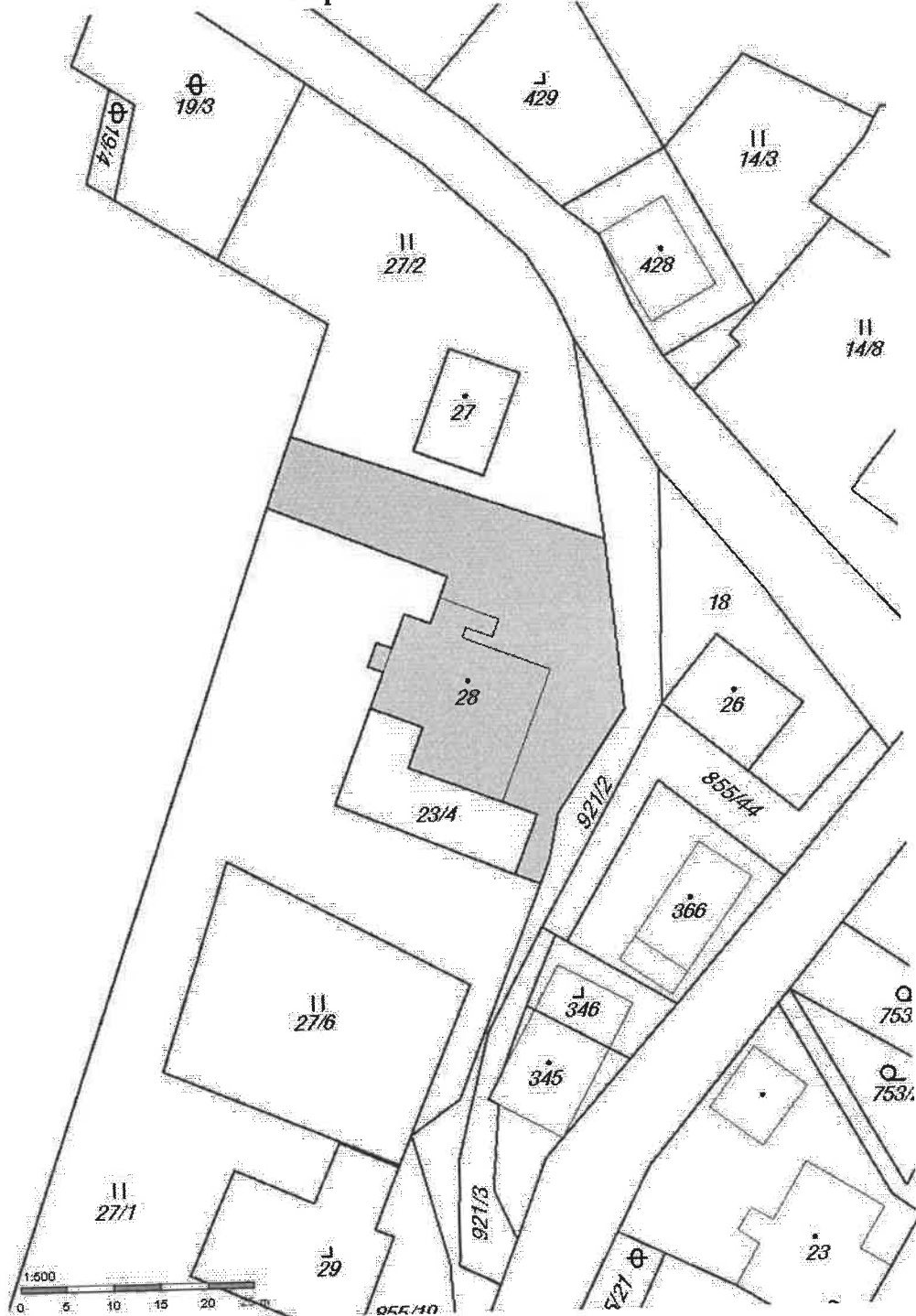
PŘÍLOHY





Nepřístupné PP

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 28 v k.ú. č. 671509

## Mapa oblasti



Pozemek p.č. 28 v k.ú. č. 671509



Pozemek p.č. 28 v k.ú. č. 671509